

オートロック付きで安心な  
**女性限定マンション**  
**貝取学生会館 306号室**

京王相模原線「京王永山」駅 バス 8分  
バス停「貝取北センター」徒歩 1分  
京王相模原線「京王永山」駅 徒歩 18分  
小田急多摩線「小田急永山」駅 徒歩 18分



春の特別キャンペーン♪  
3月中にご契約の方に限り、初期費用（鍵交換代・契約事務手数料・安心サポート料・保証会社初回保証料）を無料！  
初回家賃と保険料（20,000円）のみでご入居できます♪

ネット使用料無料  
敷金0・礼金0



【期間限定】  
**敷金0**  
**礼金0**  
VR内見  
360°公開中

所在地	〒206-0012 東京都多摩市貝取1丁目52-9		
構造/所在階	鉄骨造 / 地上階数 3階建/3階部分		
築年月	1988年3月	向き	西
専有面積	17.15㎡	バルコニー面積	
賃料	28,000円	管理費	6,000円
敷金/礼金	敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月		
初期費用	○24時間安心サポート料16,500円/2年 ○鍵交換費:交換希望の場合33,000円 ○契約事務手数料:16,500円		
任意追加オプション	MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス) 4,400円 / 月額 ※65歳以上のご入居者様は付帯必須(新規契約・更新時)		
その他費用	○退去時クリーニング費用55,000円借主負担、 ○家賃引落手数料別途御契約者様負担		
契約区分/期間	普通借家契約 / 2年		
入居時期	空室 / 即入居		
家財保険	保険料20,000円/2年		
その他賃貸条件	解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分 【保証会社利用必須】 初回保証料:月額総額の50% 保証会社更新料:15,000円/1年毎 月額保証料:月額総額の1.3% ※海外審査不可 ※外国籍の方は日本語での会話が可能なお方に限りです。		
短期解約違約金	契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

**設備** オール電化・IHクッキングヒーター, バストイレ同室, エアコン, BS, ネット使用料不要, オートロック, 当社管理物件, 電気温水器, クッションフロア, 角住戸, メールボックス, コインランドリー(ランドリー内ガス乾燥機有り), 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地

**近隣環境** マンション目の前にスーパーがあり、郵便局も近く生活至便です♪

100年人生のマンション経営  
**MEIKO 株式会社 明光トレーディング**  
GROUP 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F  
TEL 050-3187-7522 (物件確認専用ダイヤル・24時間対応)  
定休日:毎週火・水曜日 営業時間:10:30~18:30(電話受付:17:00まで)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB

初期費用の分割払いがご利用頂けます。  
EPOS ※保証会社エポスカードでの審査承認に限りです。

取引態様	手数料率				VR内見
	代理	貸主	借主	100	
A/D	300%(内税)	元付	0	客付	100