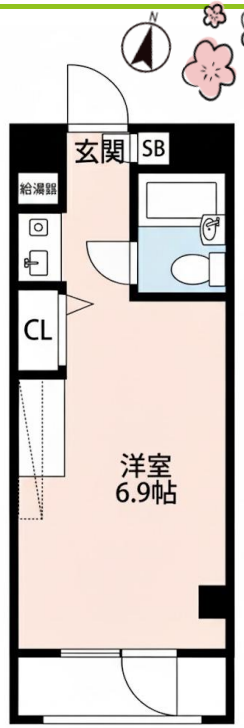
オートロック付きで安心な

女性限定マンション
貝取学生会館 202号室

京王相模原線「京王永山」駅 バス 8分
バス停「貝取北センター」徒歩 1分
京王相模原線「京王永山」駅 徒歩 18分
小田急多摩線「小田急永山」駅 徒歩 18分

【期間限定】
敷金0
礼金0



春の特別キャンペーン♪
3月中にご契約の方に限り、初期費用（鍵交換代・契約事務手数料・安心サポート料・保証会社初回保証料）を無料！
初回家賃と保険料（20,000円）のみでご入居できます♪

ネット使用料無料
敷金0・礼金0

VR内見
360°公開中

学生会館という名前ですが、一般の方もご入居頂けます！

設 備 近隣環境	オール電化・IHクッキングヒーター，バストイレ同室，エアコン，BS，ネット使用料不要,オートロック，当社管理物件，電気温水器，クッションフロア，角住戸，メールボックス，コインランドリー(ランドリー内ガス乾燥機有り)，閑静な住宅街，防犯カメラ，緑豊かな住宅地 マンション目の前にスーパーがあり、郵便局も近く生活至便です♪

所在地	〒206-0012 東京都多摩市貝取1丁目52-9		
構造/所在階	鉄骨造 /地上階数 3階建/2階部分		
築年月	1988年3月	向 き	南
専有面積	17.15㎡	バルコニー面積	
賃 料	28,000円	管理費	6,000円
敷金/礼金	敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月		
初期費用	○24時間安心サポート料16,500円/2年 ○鍵交換費:交換希望の場合33,000円 ○契約事務手数料:16,500円		
任意追加オプション	MEIKOライフサポートPlus（見守りサービス） 4,400円 / 月額 ※65歳以上のご入居者様は付帯必須(新規契約・更新時)		
その他費用	○退去時クリーニング費用55,000円借主負担、 ○家賃引落手数料別途御契約者様負担		
契約区分/期間	普通借家契約 /2年		
入居時期	空室 / 即入居		
家財保険	保険料20,000円/2年		
その他賃貸条件	解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分 [保証会社利用必須] 初回保証料:月額総額の50% 保証会社更新料:15,000円/1年毎 月額保証料:月額総額の1.3% ※海外審査不可 ※外国籍の方は日本語での会話が可能な方に限ります。		
短期解約違約金	契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

100年人生のマンション経営
MEIKO GROUP
株式会社 明光トレーディング
〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F
TEL 050-3187-7522 （物件確認専用ダイヤル・24時間対応）
定休日:毎週火・水曜日 営業時間:10:30～18:30(電話受付:17:00まで)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

EPOS 初期費用の分割払いがご利用頂けます。
＊保証会社エポスカードでの審査承認に限ります。

取引態様		手数料率				VR内見
代理		貸主	0	借主	100	
AD	300%(内税)	元付	0	客付	100	

宅地建物取引業 東京都知事(8)第60227号 / 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(02)第000289号 / 不動産投資顧問業 一般第1286号 / 不動産特定共同事業 東京都知事 第119号

※広告掲載:SUUMO以外可能

＊図面と異なる場合は現況優先となります。

■ 契約時必要書類:住民票・本人確認書類・収入証明書