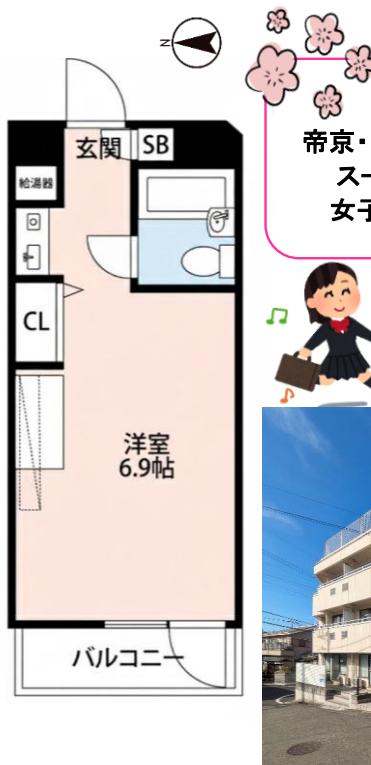


オートロック付きで安心な  
女性限定マンション  
**貝取学生会館 306号室**



大妻女子・駒沢女子  
帝京・中央・東京都立大学など通学良好♪  
スーパーや郵便局まで歩いて1分♪  
女子学生・働く女性を応援しています♪

ネット使用料無料  
敷金0・礼金0



【期間限定】  
**敷金0  
礼金0**

VR内見  
360°  
公開中

**設備**

オール電化・IHクッキングヒーター、バストイレ同室、エアコン、BS、ネット使用料不要、2F以上、オートロック、当社管理物件、電気温水器、クッションフロア、角住戸、メールボックス、コインランドリー、外壁サイディング、閑静な住宅街、防犯カメラ、緑豊かな住宅地

京王相模原線「京王永山」駅 バス 8分  
バス停「貝取北センター」徒歩 1分  
京王相模原線「京王永山」駅 徒歩 18分  
小田急多摩線「小田急永山」駅 徒歩 18分

所在地	〒206-0012 東京都多摩市貝取1丁目52-9	
構造/所在階	鉄骨造 /地上階数 3階建/3階部分	
築年月	1988年3月	向 き 西
専有面積	17.15m <sup>2</sup>	バルコニ一面積
賃 料	28,000円	管理費 12,000円
敷金/礼金	敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月	
月次費用	<b>MEIKO</b> ライフサポート俱楽部 <b>3,300円 / 月額</b> 【付帯保険付き】 ※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更 24時間安心サポート料 16,500円/2年毎	
追加オプション	<b>MEIKO</b> ライフサポートPlus (見守りサービス) 4,400円 / 月額 ※65歳以上のご入居者様は付帯必須(新規契約・更新時)	
その他費用	○鍵交換料:33,000円 ○契約事務手数料:16,500円 ○退去時クリーニング費用55,000円借主負担、家賃引落手数料別途賃貸業者負担	
契約区分/期間	普通借家契約 /2年	
入居時期	空室 / 即入居	
家財保険	<b>MEIKO</b> ライフサポート俱楽部に付帯保険付き ※法人契約、事務所利用の場合は別途加入必須	
その他 賃貸条件	解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分 【保証会社利用必須】 お部屋の広さによりプランが異なります。 ①40m <sup>2</sup> 未満のお部屋 ②40m <sup>2</sup> 以上のお部屋 初回保証料:月額総額の①50% ②100% 保証会社更新料:①15,000円 ②22,000円/1年毎 月額保証料:月額総額の1.3% (①②共通) ※海外審査不可 ※外国籍の方は日本語での会話が可能な方に限ります。	
短期解約違約金	契約開始日から1年未満に解約申し込みの場合は 1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金 が発生いたします。	

100年人生のマンション経営

**MEIKO GROUP** 株式会社 明光トレーディング  
〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F

TEL 050-3187-7522 (物件確認専用ダイヤル・24時間対応)

定休日:毎週火・水曜日 営業時間:10:30~18:30(電話受付:17:00まで)

宅地建物取引業 東京都知事(8)第60227号 / 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(02)第000289号 / 不動産投資顧問業 一般第1286号 / 不動産特定共同事業 東京都知事 第119号

\*図面と異なる場合は現況優先となります。



取引態様	仲介手数料	VR内見
代理	弊社管理物件の為… ★仲介手数料無料★	

※広告掲載:SUUMO以外可能

■ 契約時必要書類:住民票・本人確認書類・収入証明書