

# 貸事務所・貸店舗



京王相模原線「京王永山」駅 バス 8分  
バス停「貝取北センター」徒歩 1分  
京王相模原線「京王永山」駅 徒歩 18分  
小田急多摩線「小田急永山」駅 徒歩 18分

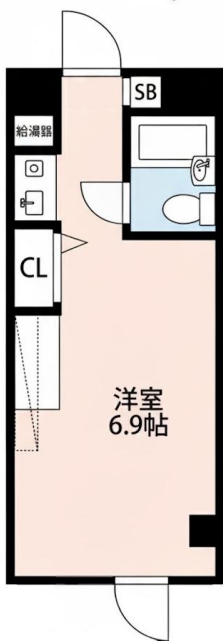
【期間限定】  
**敷金0  
礼金0**

## 貝取学生会館 101号室



店舗・事務所利用♪  
道路から直接出入り可能♪  
業種等についてはご相談ください♪

ネット使用料無料  
敷金0・礼金0



### 設備

オール電化・IHクッキングヒーター、バストイレ同室、エアコン、BS、ネット使用料不要、2F以上、オートロック、当社管理物件、電気温水器、クッションフロア、角住戸、メールボックス、コインランドリー、外壁サイディング、閑静な住宅街、防犯カメラ、緑豊かな住宅地

所在地	〒206-0012 東京都多摩市貝取1丁目52-9		
構造/所在階	鉄骨造 / 地上階数 3階建/1階部分		
築年月	1988年3月	向 き	南
専有面積	17.15㎡	バルコニー面積	
賃 料(税別)	70,000円	管理費(税別)	5,000円
敷金/礼金	敷金: 3ヶ月 / 礼金: 1ヶ月		
月次費用	MEIKOライフサポート倶楽部 3,300円 / 月額 【付帯保険付き】 ※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更 24時間安心サポート料 16,500円/2年毎		
追加オプション	MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス) 4,400円 / 月額 ※65歳以上のご入居者様は付帯必須(新規契約・更新時)		
その他費用	○鍵交換費:33,000円 ○契約事務手数料:16,500円 ○敷金2か月償却(退去時の借主負担となるクリーニング費等は含まない)家賃引落手数料別途御契約者様負担		
契約区分/期間	普通借家契約 / 2年		
入居時期	空室 / 即入居		
家財保険	MEIKOライフサポート倶楽部に付帯保険付き ※法人契約、事務所利用の場合は別途加入必須		
その他賃貸条件	解約予告:3ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分 〔保証会社利用必須〕 お部屋の広さによりプランが異なります。 ①40㎡未満のお部屋 ②40㎡以上のお部屋 初回保証料:月額総額の①50% ②100% 保証会社更新料:①15,000円 ②22,000円/1年毎 月額保証料:月額総額の1.3% (①②共通) ※海外審査不可 ※外国籍の方は日本語での会話が可能な方に限ります。		
短期解約違約金	契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

100年人生のマンション経営

**MEIKO GROUP** 株式会社 明光トレーディング  
〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F

TEL 050-3187-7522 (物件確認専用ダイヤル・24時間対応)  
定休日:毎週火・水曜日 営業時間:10:30~18:30(電話受付:17:00まで)

宅地建物取引業 東京都知事(8)第60227号 / 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(02)第000289号 / 不動産投資顧問業 一般第1286号 / 不動産特定共同事業 東京都知事 第119号

\*図面と異なる場合は現況優先となります。



EPOS 初期費用の分割払いがご利用頂けます。  
\*保証会社エポスカードでの審査承認に限ります。

取引態様	仲介手数料	VR内見
代理	弊社管理物件の為・・・ ★仲介手数料無料★	

※広告掲載:SUUMO以外可能

■ 契約時必要書類:住民票・本人確認書類・収入証明書