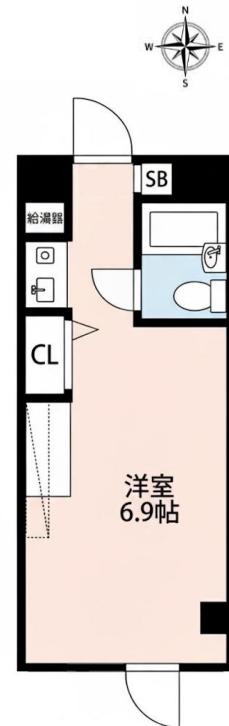


貸事務所・貸店舗



## 貝取学生会館 101号室



店舗・事務所利用♪  
道路から直接出入り可能♪  
業種等についてはご相談ください♪

ネット使用料無料  
敷金0・礼金0



京王相模原線「京王永山」駅 バス 8分  
バス停「貝取北センター」徒歩 1分

京王相模原線「京王永山」駅 徒歩 18分  
小田急多摩線「小田急永山」駅 徒歩 18分

【期間限定】  
敷金0  
礼金0



所在地

〒206-0012  
東京都多摩市貝取1丁目52-9

構造/所在階

鉄骨造 /地上階数 3階建/1階部分

築年月

1988年3月 向き 南

専有面積

17.15m<sup>2</sup> バルコニー面積

賃料(税別)

70,000円 管理費(税別) 5,000円

敷金/礼金

敷金: 3ヶ月 / 礼金: 1ヶ月

月次費用

MEIKOライフサポート俱楽部  
3,300円 / 月額 【付帯保険付き】  
※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更  
24時間安心サポート料 16,500円/2年毎

追加オプション

MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス)  
4,400円 / 月額  
※65歳以上のご入居者様は付帯必須(新規契約・更新時)

その他費用

○鍵交換費:33,000円  
○契約事務手数料:16,500円  
○敷金2か月償却(退去時の借主負担となるクリーニング費等は含まない)家賃引落手数料別途御契約者様負担

契約区分/期間

普通借家契約 /2年

入居時期

空室 / 即入居

家財保険

MEIKOライフサポート俱楽部に付帯保険付き  
※法人契約、事務所利用の場合は別途加入必須

その他

賃貸条件  
解約予告:3ヶ月前  
更新料:新賃料1ヶ月分  
更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分  
【保証会社利用必須】  
お部屋の広さによりプランが異なります。  
①40m<sup>2</sup>未満のお部屋 ②40m<sup>2</sup>以上のお部屋  
初回保証料:月額総額の①50% ②100%  
保証会社更新料:①15,000円 ②22,000円/1年毎  
月額保証料:月額総額の1.3% (①②共通)  
※海外審査不可  
※外国籍の方は日本語での会話が可能な方に限ります。

短期解約違約金

契約開始日から1年未満に解約申し込みの場合は  
1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金  
が発生いたします。

100年人生のマンション経営

MEIKO  
GROUP

株式会社 明光トレーディング

〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F

TEL 050-3187-7522 (物件確認専用ダイヤル・24時間対応)

定休日:毎週火・水曜日 営業時間:10:30~18:30(電話受付:17:00まで)

宅地建物取引業 東京都知事(8)第60227号 / 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(02)第000289号 / 不動産投資顧問業 一般第1286号 / 不動産特定共同事業 東京都知事 第119号

\*図面と異なる場合は現況優先となります。

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



EPOS 初期費用の分割払いがご利用頂けます。  
\*保証会社エポスカードでの審査承認に限ります。

取引態様

仲介手数料

VR内見

代理

弊社管理物件の為…

★仲介手数料無料★



※広告掲載:SUUMO以外可能

■ 契約時必要書類:住民票・本人確認書類・収入証明書