山手線「大塚(東京)」駅 徒歩 10分

清水学生会館B館　213号室

都電荒川線「庚申塚」駅 徒歩 3分

都営三田線「巣鴨」駅 徒歩 11分

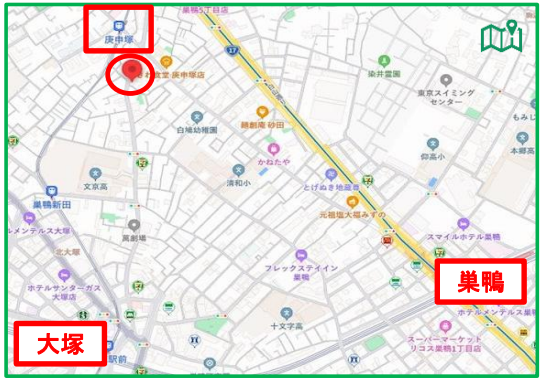
★敷金0・礼金0・ネット無料(ギガプライズ)★

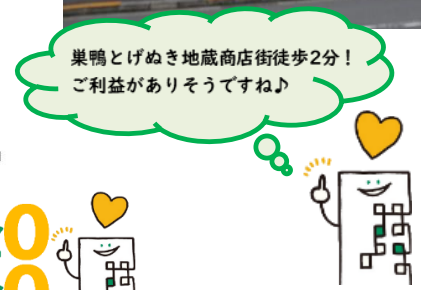
「学生会館」という名前ですが、一般の方もお申込みいただけます！※学生の場合、契約内容について特約あり※

1K/洋室(7.50畳)









【期間限定】
敷金0
礼金0

全室Wi-Fi無料(最大1Gbps/速度要確認)
電子ロック錠／TVモニターホン
駐輪場無料／防犯カメラ／自動販売機
銭湯隣接♨ ★無料券present🎁★

※ 民泊NG ※　※原則:電子契約(電子契約が難しい法人様はお申込み後にご相談ください)

所在地	〒170-0002 東京都豊島区巣鴨4丁目13-8
構造/所在階	鉄骨造 /地上階数 3階建/2階部分
築年月	1999年3月
向き	北西
専有面積	22.46㎡
バルコニー面積	-
賃料	73,000円
管理費	5,000円
敷金/礼金	敷金：0ヶ月　/ 礼金：0ヶ月
月次費用	MEIKOライフサポート倶楽部 3,300円 / 月額 【付帯保険付き】 ※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更 24時間安心サポート料 16,500円/2年毎
追加オプション	MEIKOライフサポートPlus（見守りサービス） 4,400円 / 月額 ※65歳以上のご入居者様は付帯必須(新規契約・更新時)
その他費用	○契約事務手数料:22,000円 ○電子錠設定費:4400円 ○退去時クリーニング費用:55,000円、家賃引落手数料別途御契約者様負担
契約区分/期間	普通借家契約 /2年
入居時期	2027年01月31日退去予定 / 2027年03月上旬予定
家財保険	MEIKOライフサポート倶楽部に付帯保険付き ※法人契約、事務所利用の場合は別途加入必須
その他賃貸条件	解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分 [保証会社利用必須] ROOM ID K-W2(更ワイド2)【751】 初回保証料:月額総額の100% 保証会社更新料:22,000円/1年毎 月額保証料:月額総額の1.3% ※海外審査不可
短期解約違約金	契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。

設備

ガスコンロ設置済，ガスキッチン，バス・トイレ別，エアコン，BS，ネット使用料不要，室内洗濯機置き場，TVインターホン，電子キー，給湯，ガス給湯，冷房，暖房，クローゼット，シューズボックス，収納有，メールボックス，外壁タイル張り，防犯カメラ

※間取り・設備は参考です。現況と相違する場合は現況優先となります。

100年人生のマンション経営
MEIKO GROUP
株式会社 明光トレーディング
〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F
TEL 050-3187-7522 (物件確認専用ダイヤル・24時間対応)
定休日:毎週火・水曜日　営業時間:10:30～18:30(電話受付:17:00まで)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

EPOS 初期費用の分割払いがご利用頂けます。*保証会社エポスカードでの審査承認に限ります。

取引態様	仲介手数料	VR内見
代理	弊社管理物件の為… ★仲介手数料無料★	

宅地建物取引業 東京都知事(8)第60227号 / 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(02)第000289号 / 不動産投資顧問業 一般第1286号 / 不動産特定共同事業 東京都知事 第119号

※広告掲載:SUUMO以外可能

*図面と異なる場合は現況優先となります。

■ 契約時必要書類:住民票・本人確認書類・収入証明書