

# 山手線「大塚(東京)」駅 徒歩 10分

## 清水学生会館A館 202号室

都電荒川線「庚申塚」駅 徒歩 3分

山手線「巣鴨」駅 徒歩 12分

★敷金0・礼金0・ネット無料(ギガプライズ)★

「学生会館」という名前ですが、一般の方もお申込みいただけます!! ※注 学生の場合、契約内容について特約あり※

1K/



※ 民泊NG ※

**嬉しいポイント**

- 全室Wi-Fi無料 (最大1Gbps/速度要確認)
- 電子ロック錠
- TVモニターホン
- 駐輪場無料
- 防犯カメラ
- 自動販売機
- 銭湯隣接
- ★無料券present★

巣鴨とげぬき地蔵商店街徒歩2分! ご利益がありそうですね♪



所在地	〒170-0002 東京都豊島区巣鴨4丁目13-6		
構造/所在階	鉄骨造 / 地上階数 2階建/2階部分		
築年月	1999年3月	向 き	南東
専有面積	19.44㎡	バルコニー面積	バルコニーあり
賃 料	68,000円	管理費	5,000円
敷金/礼金	敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月		
月次費用	MEIKOライフサポート倶楽部 3,300円 / 月額 【付帯保険付き】 ※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更 24時間安心サポート料 16,500円/2年毎		
追加オプション	MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス) 4,400円 / 月額 ※65歳以上のご入居者様は付帯必須(新規契約・更新時)		
その他費用	[一時金] 電子錠設定費:4400円 契約事務手数料:16500円 [備考] 退去時クリーニング費用:55,000円、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
契約区分/期間	普通借家契約 / 2年		
入居時期	解約日:2026年03月20日 / 2026年04月下旬予定		
家財保険	MEIKOライフサポート倶楽部に付帯保険付き ※法人契約、事務所利用の場合は別途加入必須		
その他賃貸条件	解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分 [保証会社利用必須] お部屋の広さによりプランが異なります。 ①40㎡未満のお部屋 ②40㎡以上のお部屋 初回保証料:月額総額の①50% ②100% 保証会社更新料:①15,000円 ②22,000円/1年毎 月額保証料:月額総額の1.3% (①②共通) ※海外審査不可 ※外国籍の方は日本語での会話が可能な方に限ります。		
短期解約違約金	契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

### 設 備

システムキッチン, ガスコンロ設置済, ガスキッチン, バス・トイレ別, ユニットバス, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, ネット使用料不要, 電話回線, 2F以上, 電子キー, 当社管理物件, ガス給湯, 冷房, 暖房, 室内洗濯機置場, , 収納有, 外壁タイル張り, 内階段, 防犯カメラ, メールボックス, 駅まで平坦

100年人生のマンション経営

**MEIKO 株式会社 明光トレーディング**  
〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F

TEL 050-3187-7522 (物件確認専用ダイヤル・24時間対応)

定休日:毎週火・水曜日 営業時間:10:30~18:30(電話受付:17:00まで)

宅地建物取引業 東京都知事(8)第60227号 / 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(02)第000289号 / 不動産投資顧問業 一般第1286号 / 不動産特定共同事業 東京都知事 第119号

\*図面と異なる場合は現況優先となります。

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



EPOS

初期費用の分割払いがご利用頂けます。

\*保証会社エポスカードでの審査承認に限りです。

取引態様	仲介手数料	VR内見
代理	弊社管理物件の為・・・ ★仲介手数料無料★	

※広告掲載:SUUMO以外可能

■ 契約時必要書類:住民票・本人確認書類・収入証明書