

山手線「大塚(東京)」駅 徒歩 10分

清水学生会館A館 202号室

★敷金0・礼金0・ネット無料(ギガプライズ)★

「学生会館」という名前ですが、一般の方もお申込みいただけます！！※注 学生の場合、契約内容について特約あり※

1K/



嬉しいポイント
全室Wi-Fi無料
 (最大1Gbps/速度要確認)
電子ロック錠
TVモニターホン
駐輪場無料
防犯カメラ
自動販売機
銭湯隣接
★無料券present



※ 民泊NG ※

設備

システムキッチン、ガスコンロ設置済、ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、ネット使用料不要、電話回線、2F以上、電子キー、当社管理物件、ガス給湯、冷房、暖房、室内洗濯機置場、収納有、外壁タイル張り、内階段、防犯カメラ、メールボックス、駅まで平坦

100年人生のマンション経営

MEIKO GROUP 株式会社 明光トレーディング
〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F

TEL 050-3187-7522 (物件確認専用ダイヤル・24時間対応)

定休日:毎週火・水曜日 営業時間:10:30~18:30(電話受付:17:00まで)

宅地建物取引業 東京都知事(8)第60227号 / 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(02)第000289号 / 不動産投資顧問業 一般第1286号 / 不動産特定共同事業 東京都知事 第119号

*図面と異なる場合は現況優先となります。

都電荒川線「庚申塚」駅 徒歩 3分

山手線「巣鴨」駅 徒歩 12分

所在地	〒170-0002 東京都豊島区巣鴨4丁目13-6		
構造/所在階	鉄骨造 /地上階数 2階建/2階部分		
築年月	1999年3月	向 き	南東
専有面積	19.44m ²	バルコニー面積	バルコニーあり
賃 料	68,000円	管理費	5,000円
敷金/礼金	敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月		
月次費用	MEIKO ライフサポート俱楽部 3,300円 / 月額 【付帯保険付き】 ※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更 24時間安心サポート料 16,500円/2年毎		
追加オプション	MEIKO ライフサポートPlus (見守りサービス) 4,400円 / 月額 ※65歳以上のご入居者様は付帯必須(新規契約・更新時)		
その他費用	[一時金] 電子錠設定費:4400円 契約事務手数料:16500円 [備考] 退去時クリーニング費用:55,000円、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
契約区分/期間	普通借家契約 /2年		
入居時期	解約日:2026年03月20日 / 2026年04月下旬予定		
家財保険	MEIKO ライフサポート俱楽部に付帯保険付き ※法人契約、事務所利用の場合は別途加入必須		
その他 賃貸条件	解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分 【保証会社利用必須】 お部屋の広さによりプランが異なります。 ①40m ² 未満のお部屋 ②40m ² 以上のお部屋 初回保証料:月額総額の①50% ②100% 保証会社更新料:①15,000円 ②22,000円/1年毎 月額保証料:月額総額の1.3% (①②共通) ※海外審査不可 ※外国籍の方は日本語での会話が可能な方に限ります。		
短期解約違約金	契約開始日から1年未満に解約申し込みの場合は 1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金 が発生いたします。		

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB



EPOS 初期費用の分割払いがご利用頂けます。
*保証会社エポスカードでの審査承認にあります。

取引態様	仲介手数料	VR内見
代理	弊社管理物件の為… ★仲介手数料無料★	

※広告掲載:**SUUMO以外**可能

■ 契約時必要書類:住民票・本人確認書類・収入証明書