

賃貸アパート

山手線「大塚(東京)」駅 徒歩 10分

清水学生会館B館 211号室

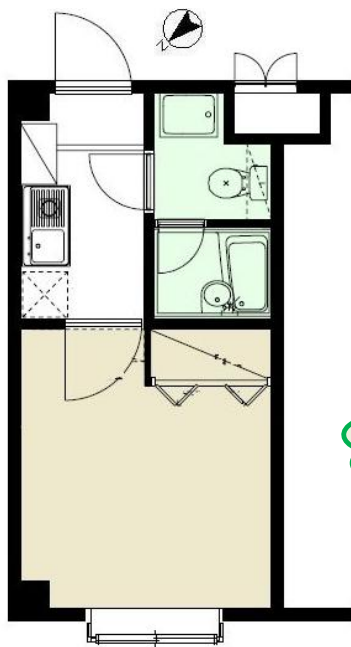
都電荒川線「庚申塚」駅 徒歩 3分

都営三田線「巣鴨」駅 徒歩 11分

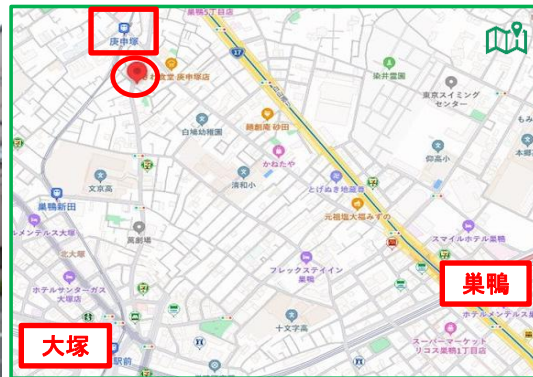
★敷金0・礼金0・ネット無料(ギガプライズ)★

「学生会館」という名前ですが、一般の方もお申込みいただけます！※学生の場合、契約内容について特約あり※

1K/洋室(7.50畳)



※ 民泊NG ※



巣鴨とげぬき地蔵商店街徒歩2分！
ご利益がありそうですね♪

【期間限定】

敷金0
礼金0

全室Wi-Fi無料(最大1Gbps/速度要確認)

電子ロック錠/TVモニターホン

駐輪場無料/防犯カメラ/自動販売機

銭湯隣接★無料券present★

設備

ガスコンロ設置済、ガスキッチン、バス・トイレ別、エアコン、BS、ネット使用料不要、TVインターホン、電子キー、当社管理物件、給湯、ガス給湯、冷房、暖房、クローゼット、シューズボックス、収納有、メールボックス、外壁タイル張り、防犯カメラ

※間取り・設備は参考です。現況と相違する場合は現況優先となります。

100年人生のマンション経営

MEIKO 株式会社 明光トレーディング
GROUP 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F

TEL 050-3187-7522 (物件確認専用ダイヤル・24時間対応)

定休日:毎週火・水曜日 営業時間:10:30~18:30(電話受付:17:00まで)

宅地建物取引業 東京都知事(8)第60227号 / 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(02)第000289号 / 不動産投資顧問業 一般第1286号 / 不動産特定共同事業 東京都知事 第119号

*図面と異なる場合は現況優先となります。

所在地	〒170-0002 東京都豊島区巣鴨4丁目13-8	
構造/所在階	鉄骨造 /地上階数 3階建/2階部分	
築年月	1999年3月	向 き 北西
専有面積	20.94㎡	バルコニー面積 -
賃 料	71,000円	管理費 5,000円
敷金/礼金	敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月	
月次費用	MEIKOライフサポート倶楽部 3,300円 / 月額 【付帯保険付き】 ※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更 24時間安心サポート料 16,500円/2年毎	
追加オプション	MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス) 4,400円 / 月額 ※65歳以上のご入居者様は付帯必須(新規契約・更新時)	
その他費用	[一時金] 契約事務手数料:16500円 電子錠設定 費:4400円 [備考]退去時クリーニング費用:55,000 円、家賃引落手数料別途御契約者様負担	
契約区分/期間	普通借家契約 /2年	
入居時期	解約日:2025年08月31日/ 2025年09月下旬予定	
家財保険	MEIKOライフサポート倶楽部に付帯保険付き ※法人契約、事務所利用の場合は別途加入必須	
その他賃貸条件	解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分 [保証会社利用必須] お部屋の広さによりプランが異なります。 ①40㎡未満のお部屋 ②40㎡以上のお部屋 初回保証料:月額総額の①50% ②100% 保証会社更新料:①15,000円 ②22,000円/1年毎 月額保証料:月額総額の1.3% (①②共通) ※海外審査不可 ※外国籍の方は日本語での会話が可能な方に限ります。	
短期解約違約金	契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は 1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金 が発生いたします。	

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



EPOS

初期費用の分割払いがご利用頂けます。

※保証会社エポスカードでの審査承認に限りです。

取引態様	仲介手数料	VR内見
代理	弊社管理物件の為・・・ ★仲介手数料無料★	

※広告掲載:SUUMO以外可能

■ 契約時必要書類:住民票・本人確認書類・収入証明書