

都電荒川線「庚申塚」駅 徒歩 3分

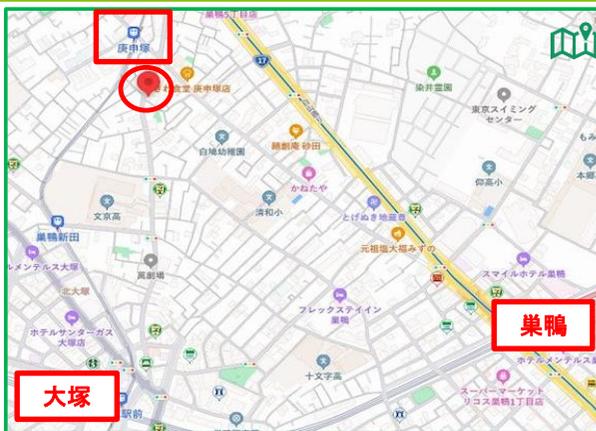
清水学生会館A館 208号室

山手線「大塚(東京)」駅 徒歩 10分
山手線「巣鴨」駅 徒歩 12分



★敷金0・礼金0・ネット無料(ギガプライズ)★

「学生会館」という名前ですが、一般の方もお申込みいただけます！※学生の場合、契約内容について特約あり※



所在地	〒170-0002 東京都豊島区巣鴨4丁目13-6		
構造/所在階	鉄骨造 / 地上階数 2階建/2階部分		
築年月	1999年3月	向き	南西
専有面積	24.73㎡	バルコニー面積	バルコニーあり
賃料	70,000円	管理費	5,000円
敷金/礼金	敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月		

月次費用	MEIKOライフサポート倶楽部 3,300円 / 月額 【付帯保険付き】 ※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更 24時間安心サポート料 16,500円/2年毎		
追加オプション	MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス) 4,400円 / 月額 ※65歳以上のご入居者様は付帯必須(新規契約・更新時)		

その他費用	○契約事務手数料:16500円 ○電子錠設定費:4,400円 ○退去時クリーニング費用:55,000円借主負担 ○家賃引落手数料別途御契約者様負担		
-------	--	--	--

契約区分/期間	普通借家契約 / 2年 (※学生は一部特約あり)		
---------	--------------------------	--	--

入居時期	解約日:2025年08月31日 / 2025年09月下旬予定		
------	--------------------------------	--	--

家財保険	MEIKOライフサポートクラブに付帯保険付き ※法人契約、事務所利用の場合は別途加入必須		
------	---	--	--

その他賃貸条件	解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分 [保証会社利用必須] お部屋の広さによりプランが異なります。 ①40㎡未満のお部屋 ②40㎡以上のお部屋 初回保証料:月額総額の①50% ②100% 保証会社更新料:①15,000円 ②22,000円/1年毎 月額保証料:月額総額の1.3% (①②共通) ※海外審査不可 ※外国籍の方は日本語での会話が可能なる方に限ります。		
---------	---	--	--

短期解約違約金	契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		
---------	---	--	--

嬉しいポイント

全室Wi-Fi無料(最大1Gbps/速度要確認)
電子ロック錠/TVモニターホン
この部屋だけバス・トイレ別!
銭湯隣接 ★無料券present ★



巣鴨とげぬき地蔵商店街徒歩2分!
ご利益がありそうですね♪

※ 民泊NG ※

設備

システムキッチン、ガスコンロ設置済、ガスキッチン、バス有、トイレ有、バストイレ別、洗面台、エアコン、BS、ネット使用料不要、2F以上、電子キー、当社管理物件、ガス給湯、冷房、暖房、室内洗濯機置場、収納有、収納2ヶ所、角住戸、2面採光、外壁タイル張り、内階段、防犯カメラ、メールボックス

100年人生のマンション経営

MEIKO 株式会社 明光トレーディング
GROUP 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F

TEL 050-3187-7522 (物件確認専用ダイヤル・24時間対応)
定休日:毎週火・水曜日 営業時間:10:30~18:30(電話受付:17:00まで)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

EPOS 初期費用の分割払いがご利用頂けます。
※保証会社エポスカードでの審査承認に限りです。

取引態様	仲介手数料	VR内見
代理	弊社管理物件の為... ★仲介手数料無料★	

※広告掲載:SUUMO以外可能