

賃貸マンション  
貸店舗事務所

スーパーが目の前にある店舗・事務所です！業種ご相談ください！



## 店舗事務所募集中！

102号室 店舗事務所  
即日入居可  
賃料：70,000円(税込)



※現況優先



出入口

◆スマホで内見◆

360°写真はコチラから↓  
QRコードを読み取ってみてね



【モデルルーム】



作業用デスク

店舗事務所へは道路から直接出入り可能です。  
建物のメインエントランスから日常の出入りは出来ません。（電気と水道の検針は可能です）

※駐車場

現在近隣の一般駐車場に空きがございます。  
（賃料は現時点で月額10,000円）  
ご希望のお客様は未だ空きがあるか、事前にお問い合わせください。契約は直接契約となります。

### ■建物設備

- ◆メールボックス
- ◆駐輪場(無料)(バイク相談可)
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆BSアンテナ
- ◆インターネット無料(Wi-Fi)  
※ネット速度、要確認

### ■室内設備

- \*オール電化
- \*IHコンロ1口付き
- \*ミニ冷蔵庫付き
- \*エアコン1基
- \*洋室クッションフロア
- \*書棚付き造作デスク
- \*クローゼット
- \*シューズボックス
- \*ユニットバス
- \*電気温水器

### ■周辺環境

- ◆郵便局 徒歩30秒
- ◆クリエイトSD 徒歩1分
- ◆スーパー三徳 目の前
- ◆コモディイイダ 徒歩8分  
(ダイソー)

※業種やご入居時期につきましては、  
まずは一度担当まで  
ご相談くださいませ！



## 貝取学生会館【No.80400】

交通	京王相模原線/小田急多摩線 「永山駅」徒歩18分		
	■各駅バス便あり■ 「貝取北センター」バス停より徒歩1分！ ①永山駅 バス8分 ②多摩センター バス13分 ③聖蹟桜ヶ丘 バス14分		
所在地	東京都多摩市貝取1-52-9		
建物	構造	重量鉄骨造 地上3階・地下1階	
	設備	電気・上下水道	
賃貸条件	築年月	1988年	専有面積 17.15㎡
	共益費	5,000円(税込)/月	礼金 1.1ヶ月(税込)
	保証金	3ヶ月 解約時1ヶ月償却 ※業種により増額の場合有	
	契約期間	2年(更新可)	解約予告 3ヶ月前
	◆ペット・楽器・ストーブ・民泊不可		
	◆入居審査有り・現況優先 指定火災保険加入: <b>加入必須</b> 入居時鍵交換代: 不要 <b>※紛失の場合ご入居者様ご負担</b> 仲介手数料: 1.1ヶ月分(税込)		
特約	1年未満の解約の場合は違約金1ヶ月		
保証会社	保証会社 <b>regs(エボスカード)</b> 【初回保証料】総家賃×100% 原則保証人不要 【月次保証料】総家賃×1%(更新保証料なし) ☆総家賃＝家賃＋共益費＋駐車場等		
更新時	更新料: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 11,000円(税込)		
申込時	当社指定の申込書使用 ※必要書類はご確認ください		
※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります。			



(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣(5)第6189号  
東洋エーストサービス株式会社

営業時間: 9:30~18:30 土日祝・水曜日も営業♪

☎ 042-489-1513 ☎ 042-489-1512

[Address] 〒182-0024 東京都調布市布田4-6-1調布丸善ビル4階 [HP] <http://www.toyoestate.com>

手数料	取引態様	沿線
借主 100%	専任媒介	京王相模原線
客付 100%		永山駅

内見	内見可 担当までご確認ください	ネット	エンド向け全媒体掲載可	業務委託料	100%(税込)	担当	茂原 shigehara@toyoestate.com	【多摩南】
備考	※現況のままお渡しとなります。							