

貝取学生会館【No.80400】

交通	京王相模原線/小田急多摩線 「永山駅」徒歩18分		
	■各駅バス便あり■ 「貝取北センター」バス停より徒歩1分！ ①永山駅 バス8分 ②多摩センター バス13分 ③聖蹟桜ヶ丘 バス14分		
所在地	東京都多摩市貝取1-52-9		
建物	構造	重量鉄骨造 地上3階・地下1階	
	設備	電気・上下水道・屋上(物干)	
賃貸条件	築年月	1988年	専有面積 間取り図参照
	共益費	10,000円/月	駐輪場 無料
	礼金	0ヶ月	敷金 0ヶ月
	契約期間	2年(更新可)	初回契約のみ 2023/4/1~2025/3/20
	◆ペット・楽器・ストーブ・民泊不可 ◆入居審査有り・現況優先 指定火災保険加入:18,000円~/2年 入居時鍵交換代:無し 仲介手数料:1.1ヶ月分(税込) ルームクリーニング費:38,500円(税込)/契約時 エアコンクリーニング費:14,300円(税込)/契約時		
解約時	※原則3/20退去(やむを得ない事情がある場合のみ3ヶ月前通知)		
更新時	更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:22,000円(税込)		
申込時	学生	写真付身分証(学生証・保険証) 新入学生の場合:合格通知書	
	契約者	入居者	連帯保証人
	学生	学生	親権者

※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります。

※賃料ご相談可能です。
お気軽にお問い合わせくださいませ。

恵泉女学園、大妻女子、駒沢女子、帝京、中央、東京都立大学などへ通学良好です♪
女子学生・働く女性を応援しています♪

新入生・社会人応援キャンペーン！！
☆社会人の女性も入居可能です！

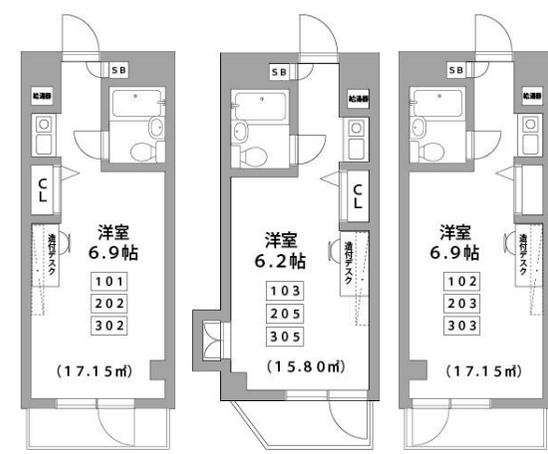
くらし応援

今お申込みをしても、入居は4/1からでOK♪
4/1より前に入居されたい場合ご相談ください！

- 105号室 賃料：24,000円
- 106号室 賃料：25,000円
- 203号室 賃料：27,000円
- 302号室 賃料：28,000円
- 305号室 賃料：29,000円



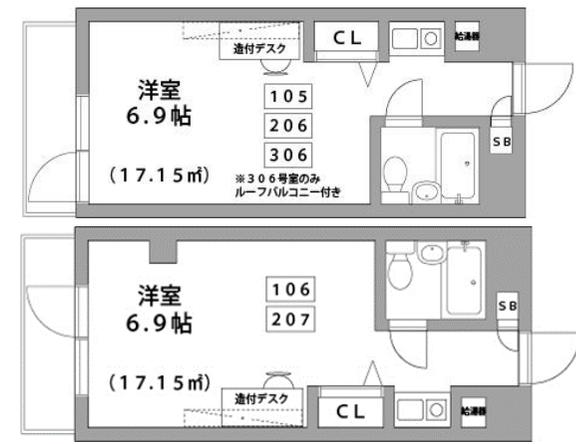
※現況優先



※空室時のモデルルームの写真です。
図面に記載以外のものは付きません。

◆スマホで内見◆
360°写真はコチラから♪
QRコードを読み取って見てね

【モデルルーム】 【共用部】



- 室内設備
- * オール電化
 - * IHコンロ1口付き
 - * ミニ冷蔵庫付き
 - * エアコン1基
 - * 室内物干し
 - * 洋室クッションフロア
 - * 書棚付き造作デスク
 - * クローゼット
 - * シューズボックス
 - * バルコニー



管理状況

- ◆オートロック
- ◆緊急時管理人24時間対応



共有設備

- ◆メールボックス
 - ◆コインランドリー
 - ◆駐輪場 (バイク相談可)
 - ◆敷地内ゴミ置場
 - ◆BSアンテナ
 - ◆インターネット無料 (Wi-Fi)
 - ◆屋上物干しスペース
- ※ネット速度、要確認

周辺環境

- ◆郵便局 徒歩30秒
 - ◆クリエイイトSD 徒歩1分
 - ◆スーパー三徳 徒歩1分
 - ◆TSUTAYA 徒歩8分
- ◎バス停まで徒歩1分！！

Toyoko Estate Service (公社)東京都宅建物取引業協会会員 国土交通大臣(5)第6189号
東洋エーステートサービス(株) 物件確認は専用番号:050-3134-3760までお願いします。
内見予約・入居申込はITANDI BBをご利用ください。 TEL 042-489-1513 FAX 042-489-1512

住所 〒182-0024東京都調布市布田4-6-1調布丸善ビル4階 [定休日]なし [営業時間]9:30~18:30 [HP] https://www.toyoestate.com

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

手数料	取引態様	沿線
借主 100%	専任媒介	京王相模原線
客付 100%		永山駅

担当 茂原 shigehara@toyoestate.com 【学生】

備考 諸条件何でも相談ください！ ☆留学生相談可 (保証会社:GTN利用、敷金1ヶ月追加) 学生以外の女性もご相談可能！ ※退去前のお部屋は未内見先行契約となります。